



FÖRENINGEN FÖR FÖRNYBAR ENERGI & ENERGIEFFEKTIVISERING

2016 07 20

Finansdepartementet
103 33 Stockholm

SEROs remissvar på

Betänkandet Fastighetstaxering av anläggningar för el- och värmeproduktion SOU 216:31.

Allmänna synpunkter

Värdet på vind- och vattenkraftverk har sjunkit kraftigt sedan senaste taxeringen. För vindkraften beror det på så låga priser på el och elcertifikat att många företag hamnat på ekonomiskt obestånd och tvingats skriva ner värdet på sina kraftverk. Eftersom avkastningen är negativ återstår endast värdet efter eventuell rivning och borttransport. Taxeringsvärdet på vindkraftverk grundat på dagsvärdet blir därför ofta nära noll. En bidragande orsak till dålig ekonomi för företag som nyinvesterat de senaste fem åren är höga kapitalkostnader som inte hunnit amorteras ner.

Vattenkraftverken, särskilt de småskaliga, har samma problem med lönsamheten på grund av låga elpriser. För många upphörde också tilldelningen av elcertifikat den 31 december 2012. För de som nyinvesterat i vattenkraft och fått en ny tilldelningsperiod med elcertifikat drabbas också av det låga priset som gör det svårt att amortera lån och betala ränta. Men det stora problemet är att länsstyrelsen i respektive län kan förelägga ägaren en ny miljöprövning av verksamheten. Vill länsstyrelsen ha bort kraftverket begär man en nyprövning även om kraftverket har gamla tillstånd. En nyprövning även för ett litet kraftverk kan bli så dyrbar att ägaren väljer att lägga ner verksamheten. Värdet av kraftverket blir då noll eller negativt efter att krav på utrivning kostar pengar.

Speciella synpunkter

SERO tillstyrker att vindkraft får räknas som eget kraftslag och inte stå under värmekraft som nu.

Allmän fastighetstaxering sker nu vart sjätte år och en mindre särskild fastighetstaxering däremellan. Eftersom det hinner hända stora förändringar i värdet av kraftverken med så stora taxeringsintervall föreslår SERO att tiden mellan allmän fastighetstaxering kortas till 4 år med särskild taxering däremellan.

SERO

Remissvar Fastighetstaxering

Sid 2 (2)

När det gäller framtagning av riktvärden användes tidigare medelvärden av inkomsterna de sex år som föregått nivååret, som är året närmast före taxeringsåret. Eftersom elpriset halverats de senare åren jämfört med de tidigare skulle det bli ett värde som inte speglar dagens värden på kraftverken.

För att komma närmare verkligheten föreslår SERO att endast de två senaste åren beaktas vid beräkningen av riktningsangivelse, När det gäller inkomst av elcertifikat anser SERO i likhet med utredningen att de eventuellt får beaktas enligt regelverket för säregna förhållanden.

När det gäller vindkraften fungerar effektivvärdering i huvudsak bra men moderna verk är effektivare än äldre verk. Därför bör intervallet för fullasttimmar höjas från nuvarande 1800 till 2200 till 2200 - 2600 timmar på normkraftverket.

Kalkylränta.

Vid tidigare taxeringar har 5 % använts. Den nivån har då inte avvikit så mycket från gällande referensränta. Nu när referensräntan är nära noll blir differensen så stor att framräknade värden inte blir relevanta. Av den anledningen föreslår SERO att vid nästa fastighetstaxering används kalkylräntan 2 %.

Med ett taxeringsvärde på vindkraft grundat på effektstorlek och ålder, beaktat avkastningsvärde samt behandling av intäkter från elcertifikat som säregna förhållande, instämmer SERO i övrigt med utredningens förslag vad gäller fastighetstaxering av vindkraftverk.

Den pågående miljöprövningen av vattenkraftverk kan medföra kraftigt förändrade värden på kraftverken. Om kraven för att få ett nytt miljötillstånd inte medför nämnvärda kostnader kan taxeringsvärdet lämnas oförändrat till andra ytterligheten att kraven bedöms omöjliga att klara så att nedläggning väljs. Ytterligare ett krav vid miljöprövning kan vara krav på att släppa upp till 10 % frivatten utan ersättning. Alla sådana faktorer påverkar taxeringsvärdet på kraftverket. En begäran om ändring av taxeringsvärdet till följd av ändrade driftförhållanden bör kunna genomföras snabbt.

Utöver förslag om lägre kalkylränta samt kortare underlagstid från sex till två år vid bestämning av avkastning inför riktvärdesangivelsen instämmer SERO i utredningens förslag.

Enligt uppdrag för SERO

Olof Karlsson

Tel. 0221-197 65 E-post Olof.karlsson@sero.se